

## Muutokset vuoden 2016 verotuksessa

Talousarvioesitys vuodelle 2016 on käsitelty syyskuun lopussa valtioneuvoston yleisistunnossa. Varsinaiset budjettiin liittyvät verolait vahvistetaan vasta myöhemmin syksyllä. Talousarvioesityksen ja jo tehtyjen hallitusten esitysten perusteella verotukseen on tulossa vuodelle 2016 muun muassa seuraavat muutokset.

### Yritysverotus ja arvonlisäverotus

Yritysverotukseen ei ole tulossa merkittäviä muutoksia vuodelle 2016. Yhteisöverokanta pysyy 20 %:n tasolla. Tulojen veronalaisuuteen tai menojen vähennyskelpoisuuteen ei ole tulossa muutoksia.

Asunto-osakeyhtiöitä ja keskinäisiä kiinteistöyhtiöitä koskevaan ilmoitusmenettely muuttuu. Isännöitsijälomake eli lomake 102 annetaan jatkossa vain siinä tapauksessa, että huoneistoihin liittyy vastikkeettomia saantoja eli omistuksenmuutoksia. Näitä ovat lähinnä lahjoihin ja perintöihin liittyvät saannot. Vuoden 2015 lomake tulee antaa viimeistään 1.2.2016 vain jos näitä vastikkeettomia saantoja on ollut. Vuoden 2016 alusta lähtien vastikkeettomat saannot on ilmoitettava uudella lomakkeella kuukausittain.

Arvonlisäveron vähäisen toiminnan alaraja nostetaan 8.500 eurosta 10.000 euroon ja arvonlisäveron alarajahuojennuksen yläraja nostetaan 22.500 eurosta 30.000 euroon. Kuitin tarjoamisvelvollisuus koskee jatkossa niitä yrittäjiä, joilla liikevaihto ylittää 10.000 euron rajan. Eduskunta on jo hyväksynyt molemmat lait. Lait tulevat voimaan vuoden 2016 alusta.

### Henkilöverotus

Valtion tuloveroasteikkoon tehdään ansiotasotarkistus kaikkiin tuloluokkiin. Ansiotason normaali nousu ei täten johda verotuksen kiristymiseen. Solidaarisuusvero tulee koskettamaan yhä useampia, koska tuloveroasteikon korkeimman tuloluokan alarajaa alennetaan 90 000 eurosta 72 300 euroon. Työtulovähennystä korotetaan pieni- ja keskituloisia painottaen. Yksityishenkilöiden korkeakouluille tekemät 850 – 500 000 euron lahjoitukset säädetään vähennyskelpoisiksi ansiotuloista. Pienimmän maksuun pantavan YLE-veron määrä korotetaan 51 eurosta 70 euroon.

Pääomatuloverotuksen ylempi verokanta nousee 34 %:iin. Tätä verokantaa sovelletaan 30 000 euron ylittävän pääomatulon osalta. Asuntolainan korkovähennysoikeutta rajoitetaan aikaisemmin sovitun 5 % -yksikön lisäksi edelleen 5 % -prosenttiyksiköllä. Vähennysoikeutta rajoitetaan siten vuonna 2016 yhteensä 10 % -yksiköllä. Asuntolainan koroista vähennyskelpoista on vuonna 2016 enää 55 %.

Luovutustappiot säädetään vähennyskelpoisiksi muista pääomatulosta. Tällä hetkellä luovutustappiot ovat vähennettävissä vain luovutusvoitoista. Jatkossa vähennys ensisijaisesti luovutusvoitoista, mutta jos voittoja ei ole tai niitä ei ole tarpeeksi, luovutusvoitoista vähentämättä jäänyt osuus vähennetään muista pääomatuloista. Jos muitakaan pääomatuloja ei ole riittävästi, vahvistetaan luovutustappio, joka on vähennettävissä 5 seuraavan vuoden aikana luovutusvoitoista tai muista pääomatuloista. Vanhat luovutustappiot ovat vähennettävissä vain luovutusvoitoista entiseen tapaan.

### Muut muutokset

Autoverotusta kevennetään ja vastaavasti ajoneuvoveroa korotetaan, joten ollaan hiljaa siirtymässä auton hankinnan verotuksesta auton käytön verotukseen. Lämmitykseen käytettävien sekä voimalaitos- ja

työkonepolttoaineiden veroon tulee korotuksia. Tupakkaveroa ja jäteveroa myös korotetaan. Edellisen eduskunnan päätösten mukaan nestekaasun verottomuus poistuu. Verotusasioita koskeva muutoksenhaku hallinto-oikeuteen muuttuu maksulliseksi. Oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Voimalaitosrakennusten, vapaa-ajan rakennusten ja rakentamattomien tonttien kiinteistöveron veroprosentin enimmäismäärään tulee korotus.

Jukka Koivumäki

Veroasiantuntija

Helsingin seudun kauppakamari